



STATIONSLAAN
STADSKANAAL

Inclusief
eigen
garage

2
appartementen

Jouw appartement

Jouw thuis



UNIEKE LOCATIE - DUURZAAM – LUXE – COMFORTABEL WONEN EN LEVEN

Op een uitstekende locatie midden in het centrum van Stadskanaal zal een voormalig kantoorpand aan de Stationslaan in 2 nieuwe moderne appartementen, voorzien van 2 slaapkamers worden getransformeerd. De appartementen bevinden zich op de **begane grond** en beschikken over een eigen entree, inpandige bergruimte, garage met eigen inrit en terras aan voorzijde.

DE APPARTEMENTEN

De luxe appartementen zullen conform de huidige eisen duurzaam, gasloos worden gebouwd en bieden u een veilige comfortabele woonomgeving op een toplocatie. Het woonoppervlak zal respectievelijk 91 en 97 m² bedragen. De ruime garages (ca. 17 m²) zijn vanuit de appartementen binnendoor te bereiken en de onder het gebouw gelegen kelder is middels een gedeeld trappenhuis te betreden.

Centrale locatie

2 appartementen



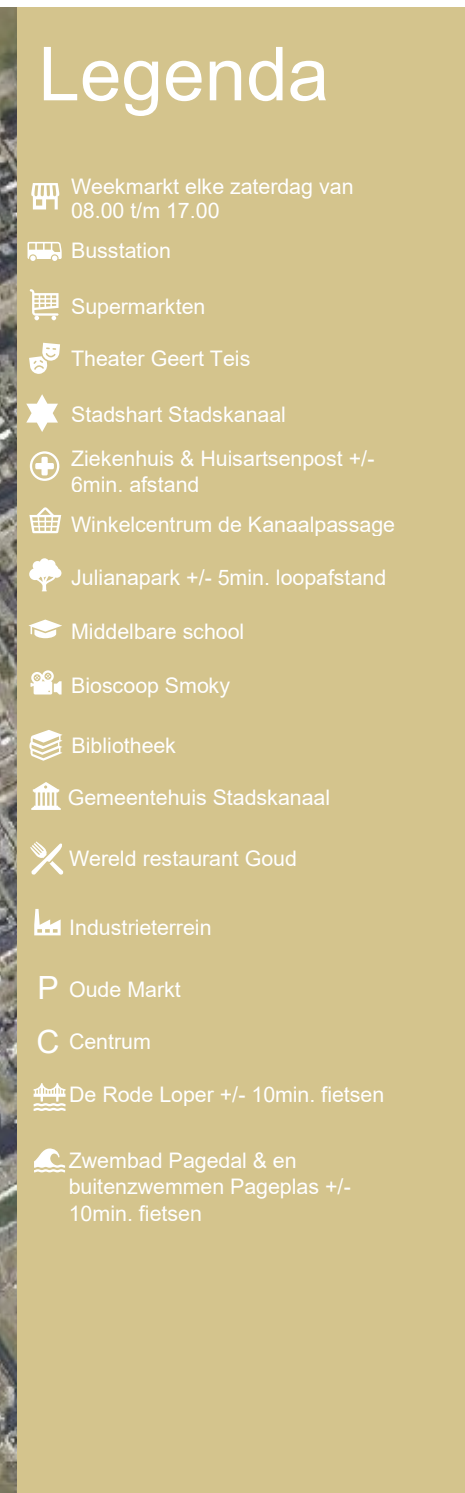
Het plan is gelegen in het centrum van Stadskanaal. De gemeente Stadskanaal is in 1969 ontstaan uit de gemeente Onstwedde en een deel van de gemeente Wildervank. In de tweede helft van de 19e eeuw werd het Stadskanaal aangelegd om de handelspositie van de stad Groningen te versterken. Aanvoer van turf en agrarische producten maakten het kanaal tot een belangrijke transportroute. Dat had positieve invloed op de ontwikkeling van de plaatsen Stadskanaal en Musselkanaal. Het kanaal is de laatste jaren een belangrijke vaarroute voor de kleine en de gemotoriseerde recreatievaart geworden.

De gemeente bestaat uit de hoofdplaatsen Stadskanaal, Musselkanaal, Onstwedde, Mussel, Alteveer en Vledderveen. Daarnaast kent de gemeente nog een aantal gehuchten en buurtschappen.

Het plan wordt gerealiseerd aan de Stationslaan, op de kruising met het Stadskanaal. De naam van de straat verwijst naar de periode waar aan het einde van de Stationslaan het centrumstation van Stadskanaal stond.

Na de realisatie van de beide appartementen zal het gebouw worden voorzien van nieuwe buitenverlichting, bestrating en groene hagen. Voorzieningen zoals winkels, restaurants, theater Geert Teis, Bioscoop Smoky, bibliotheek, busstation en supermarkten zijn op loopafstand gelegen.

Een greep uit alle lokale voorzieningen



Gevelaanzichten



Hoofdkade

Stationslaan

Ingang
type B

Ingang
type A

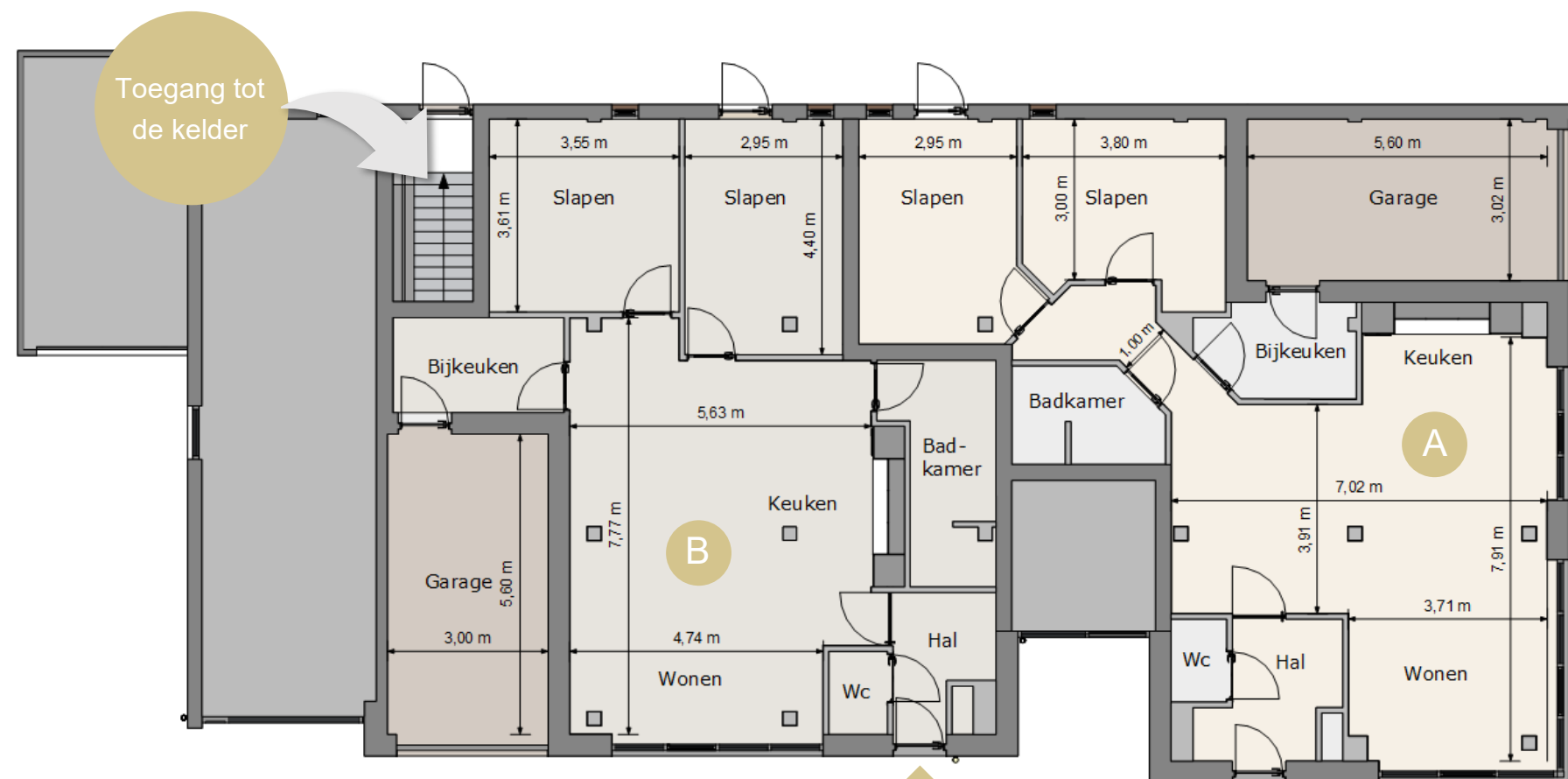


Afwerking van de woning

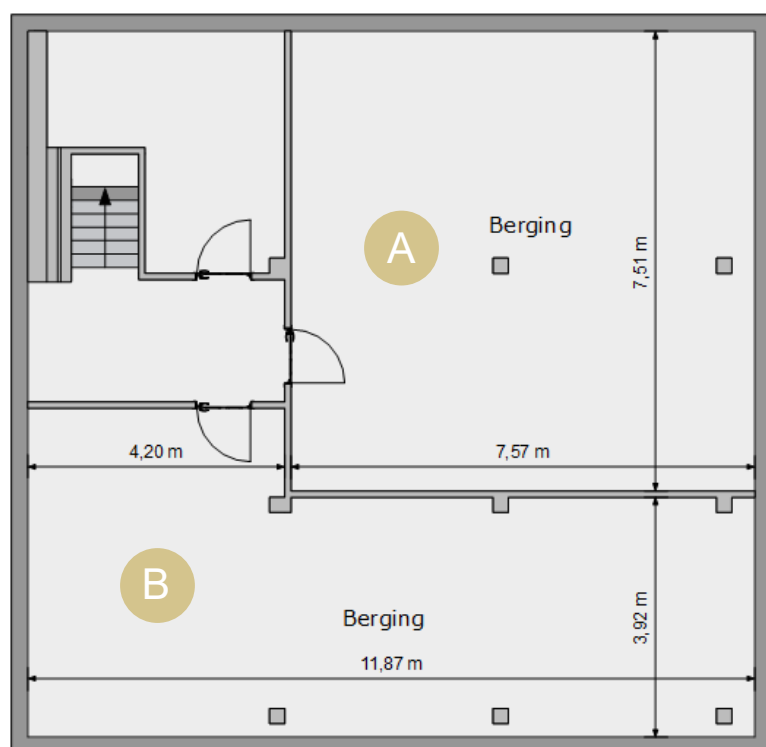
De woningen zijn ontwikkeld om u zo comfortabel mogelijk te laten wonen. Het volledige afwerkingsniveau kunt u bij de makelaar opvragen. Wij streven ernaar om de woning zo volledig mogelijk over te dragen, dus voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen zullen door ons worden uitgevoerd en kunnen niet vervallen.

Plattegrond

2 appartementen



Begane grond



Kelder

Ingang
type B

Ingang
type A

Tekeningen

De keuken, huishoudelijke apparaten en inrichtingselementen die op de plattegronden zijn aangegeven, geven een beeld van de mogelijke opstelling en behoren niet tot de standaard uitrusting van de woning. De maatvoering op de tekeningen zijn op schaal, geringe maatafwijkingen worden voorbehouden. Indien de maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij geen rekening gehouden met enige afwerking.

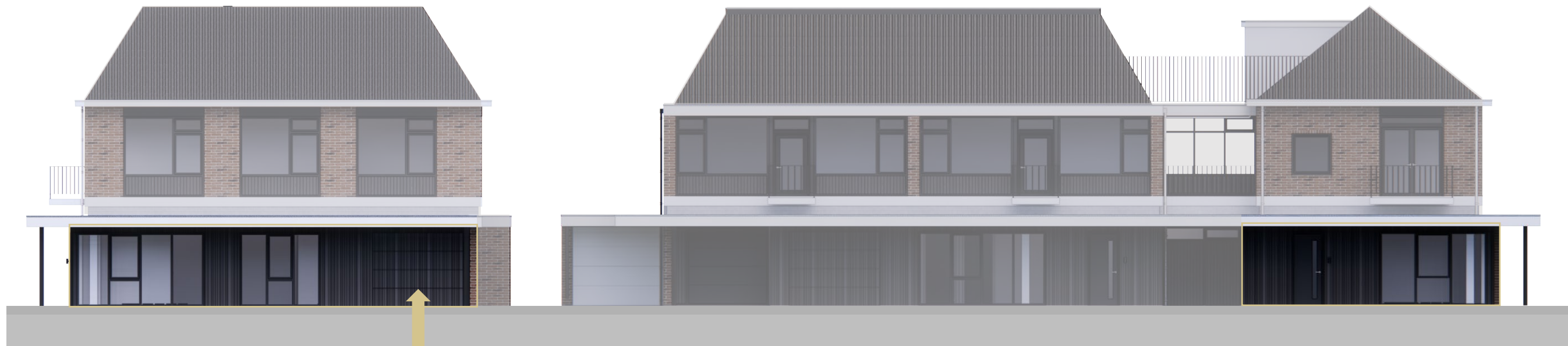
Persoonlijke woonwensen

Naast het in deze brochure uitgewerkte plan is het mogelijk om op basis van individuele verzoeken uw persoonlijke woonwensen te realiseren. Daarnaast is het mogelijk via de door ons geselecteerde showrooms het sanitair en/of tegelwerk aan te passen aan uw wensen.

Type A

Ruim appartement van circa 97m² woonoppervlak met een eigen terrastuin en inpandige berging, *deze is niet inbegrepen bij het woonoppervlak.*

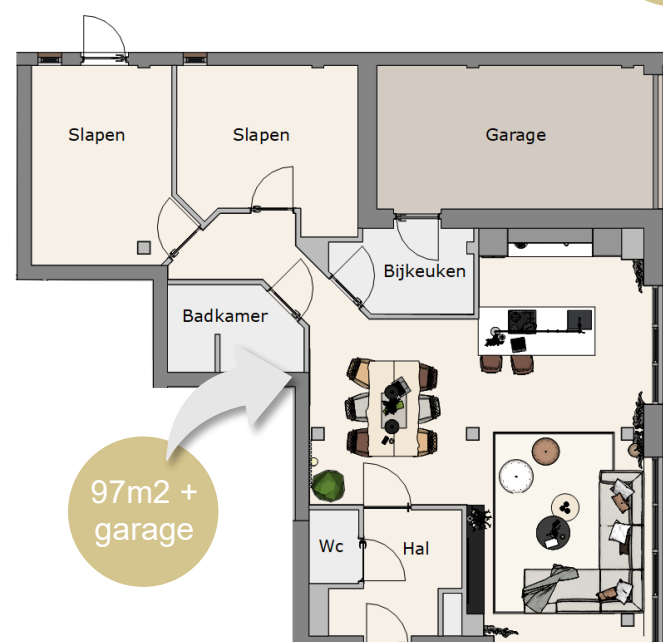
2 appartementen



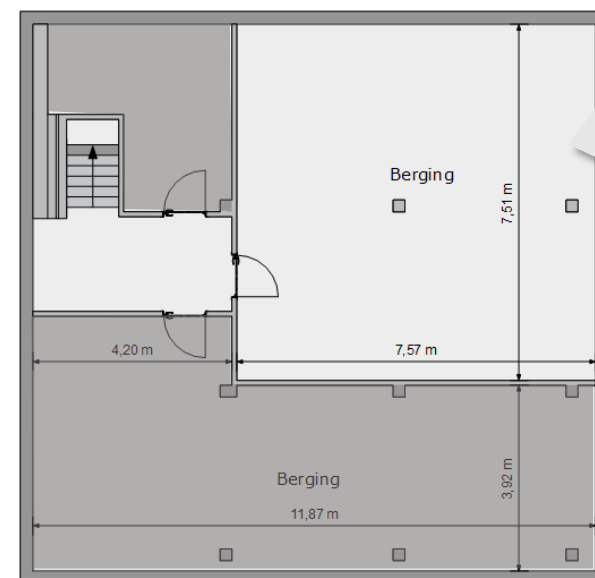
Hoofdkade

Garage +
eigen inrit

Stationslaan



Begane grond



Kelder



Type A

Ruim appartement van circa 97m² woonoppervlak met een eigen terrastuin en inpandige berging, *deze is niet inbegrepen bij het woonoppervlak.*


2 appartementen



Stoerimpressies

Type B

Ruim appartement van circa 91m² woonoppervlak met een eigen terrastuin en inpandige berging, *deze is niet inbegrepen bij het woonoppervlak.*

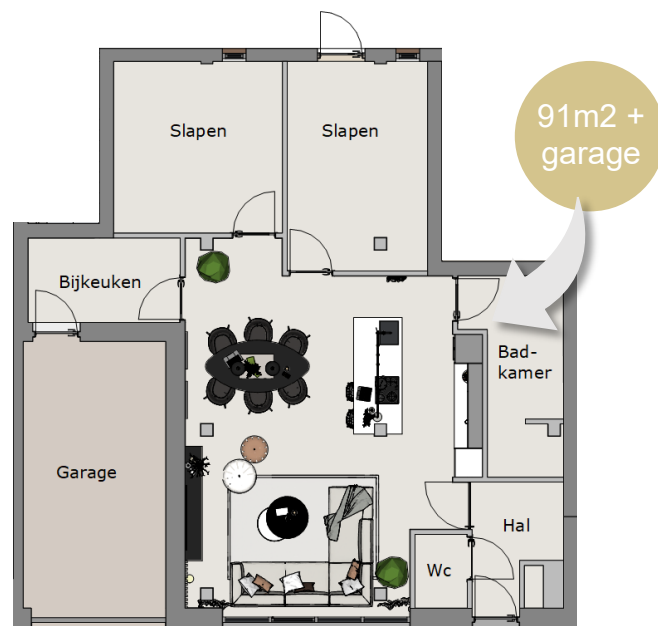
2 appartementen



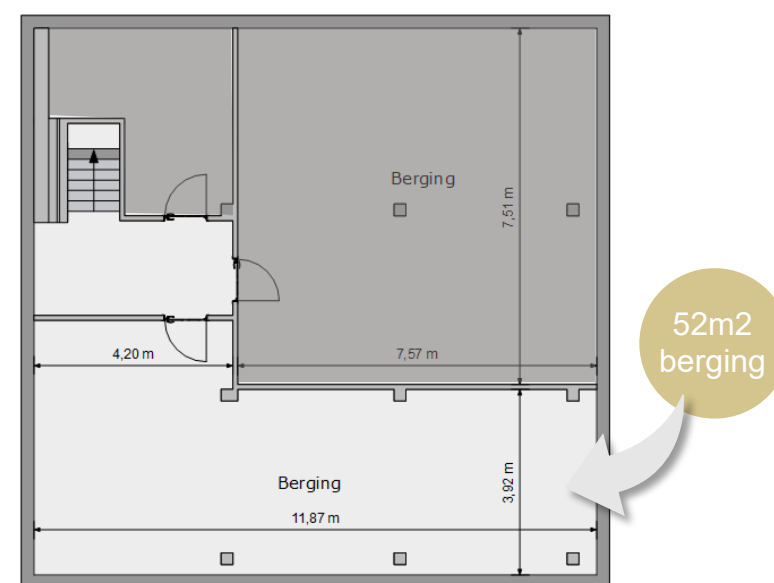
Hoofdkade

Stationslaan

Garage +
eigen inrit



Begane grond



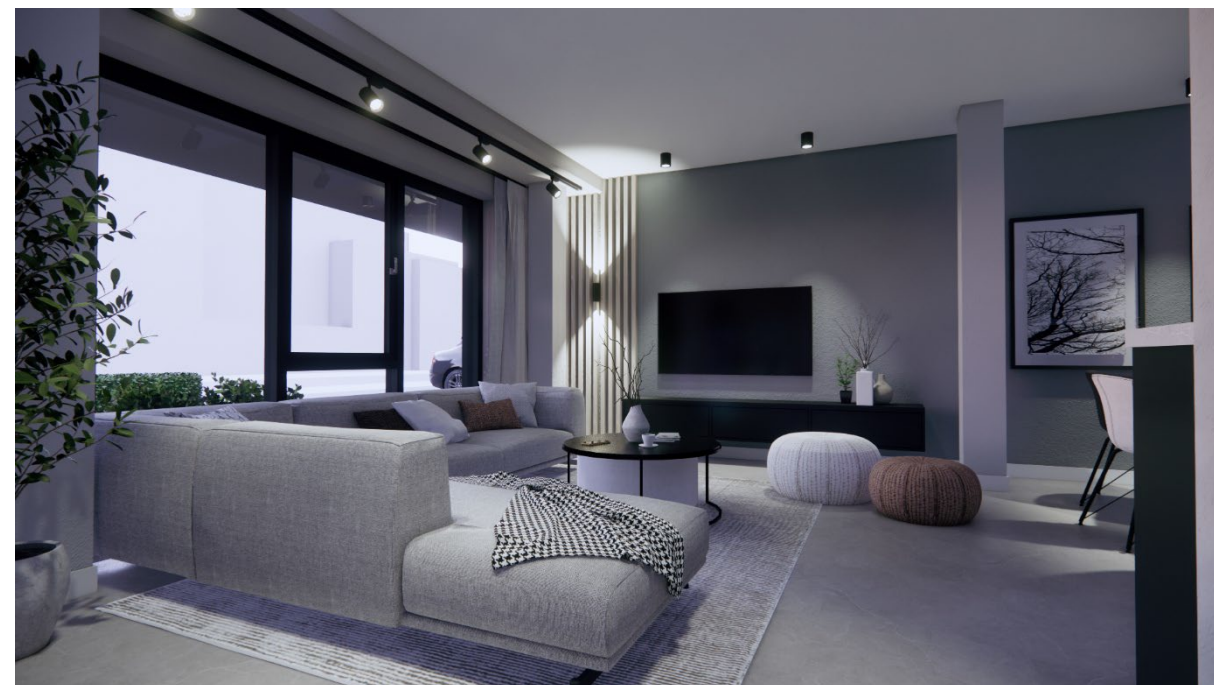
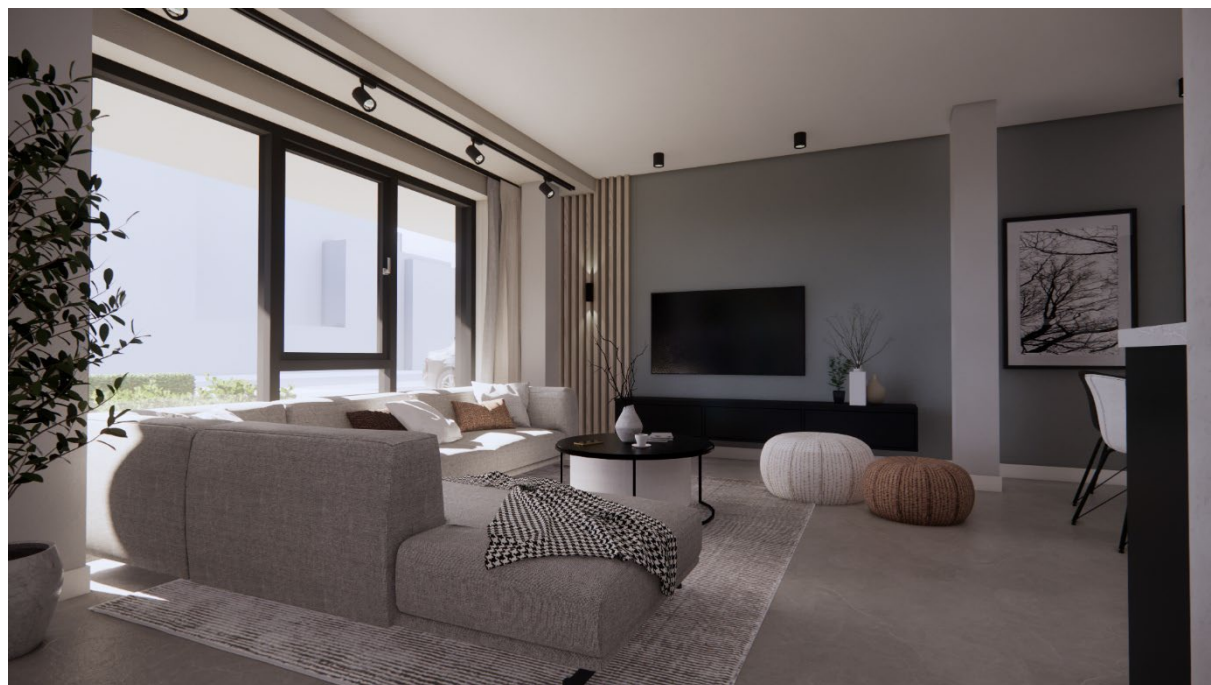
Kelder



Type B

Ruim appartement van circa 91m² woonoppervlak met een eigen terrastuin en inpandige berging, *deze is niet inbegrepen bij het woonoppervlak.*


2 appartementen



Steeerimpressies

Algemene informatie



Veilig wonen

De appartementen voldoen in principe aan de richtlijnen die staan beschreven in het Politiekeurmerk Veilig Wonen®. Binnen dit keurmerk zijn onder andere eisen geformuleerd op het gebied van inbraakbeveiliging. Zo zijn de woningen niet vrij toegankelijk en hebben ze een eigen garage en berging in de kelder. Daarnaast zorgt de buitenverlichting voor een veilige woonomgeving.

Energiezuinigheid

De woningen zijn energiezuinig en worden verwarmd middels een luchtwarmtepomp in combinatie met vloerverwarming; de warmwatervoorziening vindt plaats via een elektrische boiler en de badkamers worden beiden voorzien van een elektrische designradiator.

De zeer zuinige installaties, zonnepanelen, uitstekende isolatie en beglazing HR ++ dragen bij aan de duurzaamheid, energiezuinigheid en het comfort van de woningen. Een duurzame investering die u terugziet op de energierekening.



Voorbehoud verkoopdocumentatie



Verkoop en informatie

Deze brochure is bedoeld om de sfeer en de mogelijkheden van het plan te laten zien. Meer informatie wordt op verzoek aan u verstrekt door Makelaardij Sisters in Stadskanaal. Zij kunnen u informeren over alle spelregels, procedures en voorwaarden.

Mensenwerk

Ontwikkelen en bouwen is en blijft mensenwerk. Deze brochure is met veel zorg samengesteld en met de meest actuele informatie. Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, evenals eventuele afwijkingen die voortkomen uit nadere eisen en wensen van overheden, welstand en/ of nutsbedrijven. Wij houden ons ook het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking.

Aan de beelden, illustraties, plattegronden en teksten in deze verkoopbrochure kunnen daarom geen rechten worden ontleend. Het kan zo zijn dat het tijdens de bouw noodzakelijk is om kleine architectonische of technische wijzigingen aan te brengen. De verkoper behoudt zich dat recht voor. Eventuele wijzigingen doen echter nooit afbreuk aan de waarde van de woning.



Tel: 0599 650 232
E-mail: info@makelaardijsters.nl
Adres: Navolaan 12 Stadskanaal



Verkoop & informatie:



Ontwerp door:

